



## 계약서와 견적서 작성하기

<b>1</b>	프로젝트 계약서 .....	<b>1</b>
<b>2</b>	견적서 작성 .....	<b>5</b>
<b>3</b>	요점 정리 .....	<b>8</b>

# 1. 프로젝트 계약서

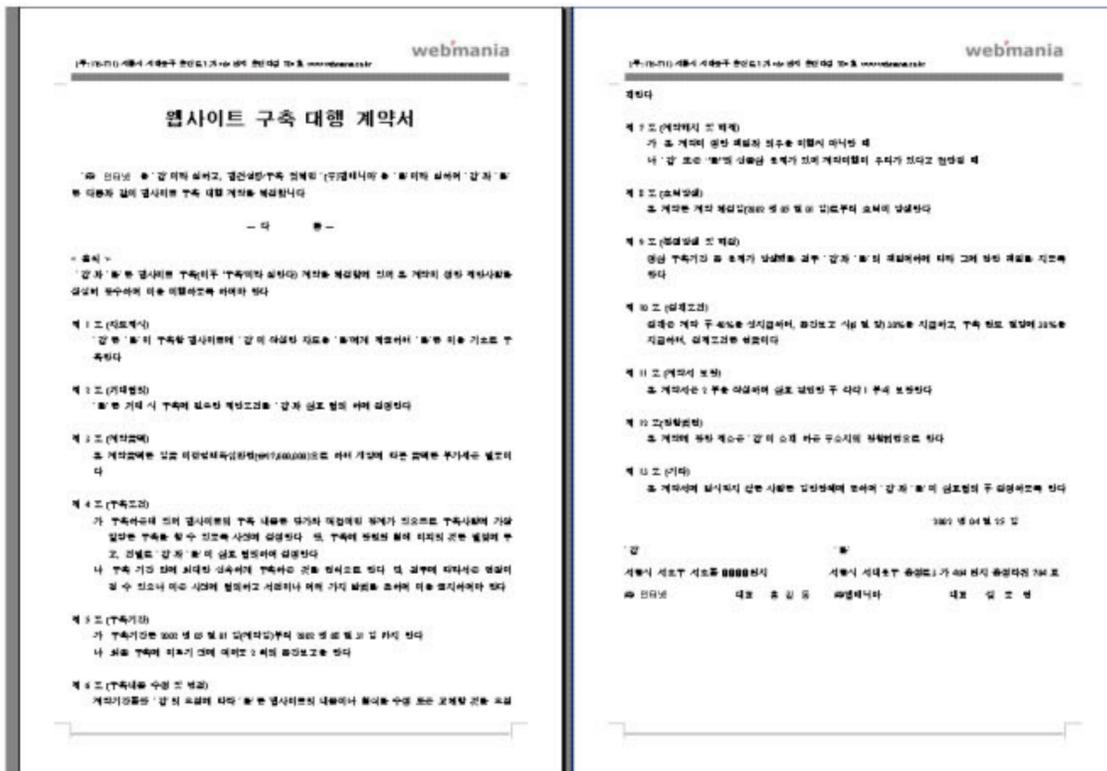
## 1 정의

### 양사간의 합의서

계약서는 프로젝트를 시작하기 전에 작성하여 양사의 도장을 찍고 시작하게 된다. 계약 내용을 정확히 지키기로 약속을 하는 것이다. 그러나 일을 진행하다 보면 계약서 내용대로 정확하게 진행되지 못하는 부분이 많다. 간단한 프로젝트라 할지라도 일의 양은 결코 적지 않고 일을 진행함에 있어서 조율해야 할 부분이 반드시 생긴다. 이런 경우 양사의 PM(Project Manager)이 잘 조율하는 것이 중요하다.



## 2 사례



(주) 인터넷 "갑"이라 칭하고, 웹 컨설팅/구축 업체인 (주) 웹매니아 를 "을"이라 칭하여 "갑"과 "을"은 다음과 같이 웹사이트 구축 대행 계약을 체결합니다.

— 다음 —

< 총칙 > "갑"과 "을"은 웹 사이트 구축(이후 '구축'이라 칭한다) 계약을 체결함에 있어 본 계약이 정한 제반 사항을 성실히 준수하여 이를 이행하도록 하여야 한다.

갑과 을을 명시함

**제 1조 (자료 제시)**

"갑"은 "을"이 구축할 웹 사이트에 "갑"이 작성한 자료를 "을"에게 제공하며 "을"은 이를 기초로 구축한다.

**제 2조 (거래 협의)**

"을"은 거래시 구축에 필요한 제반 조건을 "갑"과 상호 협의하에 결정한다.

**제 3조 (계약 금액)**

본 계약 금액은 일금 000원(W000)으로 하며 개발에 따른 금액은 부가세는 별도이다.

**제 4조 (구축 조건)**

가. 구축하는 데 있어 웹 사이트의 구축 내용은 단가와 직접적인 관계가 있으므로 구축 사항에 가장 알맞은 구축을 할 수 있도록 사전에 결정한다. 단, 구축에 관련된 형태 이외의 것은 별첨에 두고, 건별로 "갑"과 "을"이 상호 협의하여 결정한다.

나. 구축 기간 안에 최대한 신속하게 구축하는 것을 원칙으로 한다. 단, 경우에 따라서는 연장이 될 수 있으나 이는 사전에 협의하고 서면이나 여러 가지 방법을 통하여 이를 공지하여야 한다.

**제 5조 (구축 기간)**

가. 구축 기간은 2002년 05월 01일(계약일)부터 2002년 08월 31일 까지 한다.

나. 최종 구축에 이르기 전에 적어도 2회의 중간 보고를 한다

**제 6조 (구축 내용 수정 및 변경)**

계약 기간 동안 "갑"의 요청에 따라 "을"은 웹 사이트의 내용이나 형식을 수정 또는 교체할 것을 요청할 수 있으며, "을"은 이 요청에 따라 게재 중이거나 구축중인 웹 사이트의 내용이나 형식을 수정하여 게재한다.

**제 7조 (계약 해지 및 해제)**

가. 본 계약이 정한 책임과 의무를 이행치 아니한 때.

나. "갑" 또는 "을"의 신용상 문제가 있어 계약 이행이 무리가 있다고 판단될 때.

**제 8조 (효력 발생)**

본 계약은 계약 체결일(2002년 05월 01일)로부터 효력이 발생한다.

**제 9조 (분쟁 발생 및 해결)**

정상 구축 기간 중 문제가 발생했을 경우 "갑"과 "을"의 책임여하에 따라 그에 관한 책임을 지도록 한다.

**제 10조 (결제 조건)**

결제는 계약 후 40%를 선지급하며, 중간 보고시(6월 말) 30%를 지급하고, 구축 완료 월말에 30%를 지급하며, 결제 조건은 현금이다.

**제 11조 (계약서 보관)**

본 계약서는 2부를 작성하여 상호 날인한 후 각각 1부씩 보관한다.

**제 12조 (관할 법원)**

본 계약에 관한 제소는 "갑"이 소재 하는 주소지의 관할 법원으로 한다.

**제 13조 (기타)**

본 계약서에 명시되지 않은 사항은 일반 관례에 준하여 "갑"과 "을"이 상호 협의 후 결정하도록 한다.

2002년 04월 25일

<p>"갑"</p> <p>서울시 서초구 서초동 0000번지</p> <p>(주)인터넷                      대표 홍길동</p>	<p>"을"</p> <p>서울시 서대문구 총정로3가 464번지 총정타워 704호</p> <p>(주)웹매니아                      대표 김도연</p>
--	---

### 3 사례

#### 웹 사이트 개발 계약서

제작 요청사 (이하 갑) 과 제작사 000(주) (이하 을) 은 아래와 같이 웹 사이트 개발에 관한 계약을 체결한다.

**<제 1 조 >** 목적 본 계약은 상기 양자간에 거래함에 있어 상호의 발전과 이익을 도모하기 위한 각 제반 사항을 정하는데 그 목적이 있다.

#### **<제 2 조 > 자료 제공 및 보관**

- 개발에 필요한 자료는 "갑"이 "을"에게 제공하며 "을"은 갑의 양해 없이 제공된 자료를 이용할 수 없다.
- "을"은 본 건 업무에 관해서 "갑"으로부터 제공된 서류,도면,정보,데이터,기타 모든 자료를 관리자의 주의 의무로 보관, 관리하고 사전에 "갑"으로부터 승낙을 받지 않고 복제하거나 반출 혹은 본 건 이외 목적으로 사용해서는 안 된다.

#### **<제 3 조 > 제작 비용**

- 제작 비용은 웹 사이트 제작 ₩ 0000원(세금 포함)으로 한다.
- 제작 비용은 별첨, 제작 범위 항목 범위의 작업 내용을 기준으로 한다.
- 제작 비용은 변경 상황에 따라서 담당자와 협의 후 추가로 책정한다.
- 시안 작업을 했을 경우 이미 지급된 시안 작업료는 전체 제작비에 포함되는 것으로 본다.

#### **<제 4 조 > : 기한 및 납품**

- 웹 사이트 개발 기간은 2000년 3월27일부터 시작하여 2000년 7월1일 까지 완료하여 납품한다.
- 웹 사이트 검수 기간은 납품 후 별도 기간을 결정한다.
- "갑"의 자료 제공이 지연될 경우, 납품 후 자료 보완 작업 과정을 거쳐 추가로 제작되며 비용은 변동 없이 최초 제작비에 포함된다.
- 기타 사유에 의해 일정표에 의한 기한까지 본 건 용역이 지연될 경우 "갑" 과 "을"의 협의 후 기한을 변경할 수 있다.

#### **<제 5 조 > 대금 지급 방법**

- 당사자간 거래는 현금 결제를 원칙으로 하며 "갑"이 "을"에게 다음과 같이 결제한다.
- "갑"은 "을"에게 계약금 ₩000 원을 계약과 동시에 결제하여야 한다.
- "갑"은 "을"에게 중도금 ₩000 원을 개발 착수 후 3개월 이내에 결제하여야 한다.
- "갑"은 "을"에게 잔금 ₩000 원을 납품 후 30일 이내에 결제하여야 한다.
- 계약 이외의 발생하는 비용은 당사자간 합의로 한다.

#### **<제 6 조 > 저작권**

본 건 웹 사이트가 개발 완료 및 용역비가 완불되었을 때 저작권은 "을"로부터 "갑"에게 양도된 것으로 간주하며 그 이전까지 저작권은 "을"에게 있다.

**<제 7조> 계약의 파기**

- 계약 당사자가 본 계약의 내용을 성실히 이행하지 않을 경우 계약이 파기된 것으로 본다.
- "을"이 계약을 파기하였을 경우 그 시점에서 "갑"이 결제한 대금 전체를 환불한다.
- "갑"이 계약을 파기했을 경우 결제한 대금의 반환을 요구할 수 없다.

**<제 8 조>** 계약 이외의 사항 이 계약에 규정되지 아니한 사항은 당사자간에 합의에 의해 결정하며 합의에 달하지 못할 때는 일반 관례 및 법률에 따른다.

**<제 9 조>** 관할 법원 이 계약 또는 계약 이외의 당사자간 문제로 소송사건이 발생할 경우에 관할 법원은 서울 민사 지방 법원으로 한다.

**<제 10 조>** 계약의 해석 이 계약의 해석상 의문이 있을 경우 상법, 민법 기타 통상 관례에 따라 해석한다.

**<제 11 조>** 계약 서 당사자는 이 계약서가 적법하게 성립되었음을 확인하고 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하여 기명 날인한 후 각 한 통씩 소지하여야 한다.

**<제12조 > 별 첨**

계약서 내용 외의 기타 사항은 별첨란에 기록한다.

2000년 04 월 04 일

갑의 주소 을의 주소

갑의 날인 을의 날인

**<별첨 1>**

1. 웹 사이트 개발 범위

가. 제작 범위

- 표1 참조

나. 웹 사이트는 "갑"이 운영하는 것을 기본으로 한다.

다. 제작 완료 후 프로그램을 포함한 모든 컨텐츠는 "갑"의 서버에 설치한다.

라. 웹 사이트 개발은 Internet Explorer 4.0 이상 과 800 mode를 기준으로 한다.

마. "갑"은 "을"에게 ftp id와 password를 제공한다.

항목	내용	구현	자료
intro	첫 화면	HTML	텍스트 & 이미지
main	다음 화면	프레임 구성	텍스트 & 이미지
	Vsion /Mission/사업 영역/ 회사 이력/News/채용/Contact	일반 HTML & PHP	텍스트 & 이미지
	대표 항목 동일	일반 HTML & PHP	텍스트 & 이미지
	Sphere/History/Client 사례/ 사이버 의뢰	일반 HTML, 사이버 의뢰 DB	텍스트 & 이미지
	Course/History/Plan/ Institution/교육 신청	일반 HTML, 교육 신청 DB	텍스트 & 이미지
	대용량 DB 소개/ 관련 자료 사이버 구입 신청	일반 HTML, 구입 신청 DB	텍스트 & 이미지
	일정 소개 / 사이버 세미나 세미나 주제 신청/관련 자료	일반 HTML, 사이버 세미나 게시 판, 주제 신청 DB	텍스트 & 이미지
	21개 메뉴 구성	PHP3, 내부 검색 읽기 제한	텍스트 & 이미지
	회원 등록 / 열린 기술 광장	회원유, 열린 광장 게시판 —바란다 게시판	
	5개 서브 메뉴(멤버쉽 소개,신청,요청,프로젝트 소개,일반 소개) 온라인 신청 및 조회 (PHP)		

## 2. 견적서 작성

### 1 정의

웹 사이트 견적서란 웹 사이트를 구축함에 있어서 공급자가 발주자에게 공급 가능한 내용 및 제반 비용을 적산(積算) 형태로 기술하여 제출하는 문서를 말하며 이 견적서는 직접 인건비와 더불어 직접 소요 경비 등을 포함한 형식의 견적서가 사용된다.

그리고 견적서는 공급자가 발주자에게 제공한 이후부터는 특별한 사전 조건이 없이는 발주자가 결정한 사안에 대하여 제공자의 권리 행사는 이루어지지 않으며 다만 이를 부당하게 사용하거나 사전 약속을 위반한 경우에 한해서만 해당 견적서에 대하여 공급자 권리를 행사할 수 있다.

또한 민주 자본주의 경제 구조에서는 견적서 자체가 경쟁의 수단이 되므로 이의 비교 및 분석, 평가에 이용될 수 있다. 그러므로 제공자는 사전에 철저히 계산된 형식 및 내용으로 견적서를 작성해야만 성공할 수 있다.

### 2 사례

견 적 서			
견적일자 : 2001 / 08 / 18			
TO : 인터넷		서울특별시 서대문구 홍정로3가 464번지 홍정타워 704호 (주)웹매니아 대표이사 김도연	
하기와 같이 견적합니다.			
용역내용	인터넷 홈페이지 구축		
용역기간	약 2개월 (D+1 ~ D+20)		(단위: 원)

내 용	인원	월단가	금액	비고
<b>1. 개발용역 직접인건비</b>				
프로젝트 관리(PM) 및 기획	1.0	2,405,225	4,810,450	중급 기술자
웹 GUI 디자이너 (네비게이션 디자인)	1.0	2,405,225	4,810,450	중급 기술자
웹디자이너 (일반 비주얼 및 이미지 작업)	2.0	2,405,225	9,620,900	중급 기술자
웹 프로그래머 (사이트 프로그램 수정 보완)	2.0	2,405,225	9,620,900	중급 기술자
상품 이미지 작업	2.0	1,908,875	7,635,500	초급 기술자
DB 입력 작업	2.0	1,908,875	7,635,500	초급 기술자
DB 연동 프로그래밍	1.0	1,908,875	3,817,750	초급 기술자
웹 코더(코딩지원)	2.0	1,908,875	7,635,500	초급 기술자
Flash 작업(animation work)	1.0	2,405,225	4,810,450	중급 기술자
검수 및 운영 테스트 (D+45~D+50)				
<b>소 계</b>	<b>14.0</b>		<b>60,397,400</b>	

G14 = =F14\*E14\*2

	A	B	C	D	E	F	G	H
12	내 용				인원	월단가	금액	비고
13	<b>1. 개발용역 직접인건비</b>							
14	프로젝트 관리(PM) 및 기획				1.0	2,405,225	4,810,450	중급 기술자

G24 = =SUM(G14:G23)

	A	B	C	D	E	F	G
24	<b>소 계</b>				<b>14.0</b>		<b>60,397,400</b>

G34 = =SUM(G24,G29,G31,G33)

	A	B	C	D	E	F	G	H
27	영문번역료: 원본 A4 (80 컬럼 20 라인) 기준				1,000	25,000	25,000,000	미확정
28	메일진 (이메일 매거진 솔루션)				1	15,000,000	15,000,000	
29	<b>소 계</b>						<b>40,000,000</b>	
30	<b>3. 제 경비</b>							
31	직접인건비 X 100%						60,397,400	
32	<b>4. 기술료</b>							
33	(직접인건비 + 제 경비) X 20%						24,158,960	
34	<b>총 합 계</b>						<b>184,953,760</b>	
35	<b>제 안 금 액</b>						<b>180,000,000</b>	VAT 별도

<b>2. 직접 경비</b>								
영문번역료: 원본 A4 (80 컬럼 20 라인) 기준				1,000	25,000	25,000,000	미확정	
메일진 (이메일 매거진 솔루션)				1	15,000,000	15,000,000		
<b>소 계</b>						<b>40,000,000</b>		
<b>3. 제 경비</b>								
직접인건비 X 100%						60,397,400		
<b>4. 기술료</b>								
(직접인건비 + 제 경비) X 20%						24,158,960		
<b>총 합 계</b>						<b>184,953,760</b>		
<b>제 안 금 액</b>						<b>180,000,000</b>	VAT 별도	

◎ 참고 사항

- 개발 용역비 산출 근거: 2000년 소프트웨어 사업의 노임 단가
  - 고급 기술자 1인 1일: 123,535원 \* 25일 = 3,088,375원
  - 중급 기술자 1인 1일: 96,209원 \* 25일 = 2,405,225원
  - 초급 기술자 1인 1일: 76,355원 \* 25일 = 1,908,875원
- 법적 근거: 통계청 통계 작성 승인 번호 제 37501호  
소프트웨어 개발 촉진법 제 10조 및 동법 시행령 제 16조  
통계법 제 4조, 제 8조, 제 15호 및 동법 시행령 제 4조, 제 9조, 제 16조
- 개발 용역 금액은 부가세 별도의 금액입니다.
- 해당 월 중 대금 지불 시점은 귀사의 기준에 따르며, 현금 기준입니다.
- 계약 후 개발 진행에 앞서 선수금(총액의 30%)을 지급합니다.
- 상기 견적은 작성일자로부터 1개월간 유효합니다.
- 기타 문의 사항은 전화 문의바랍니다. (전화, \*\*\*\*-\*\*\*\*, 한동환과장)

(주)캡메니아

**Q : 웹 사이트 견적은 어떻게 하나요?**

**A :** 웹 사이트 제작의 외주 비용은 제작시 비용과 향후 관리 비용이 별도로 책정되게 됩니다. 견적의 기본 공식은 다음과 같습니다.

1인당 단가(월 20일 또는 25일 기준) \* 제작 기간(개월 수) = 제작비  
제작 기간은 업체별로 큰 차이는 없을 것으로 판단되나 문제는 1인당 단가에 대하여 업체별로 크게 차이가 나기도 합니다.

그 원인은

1. 기술자의 수준 때문에 나는 경우가 있습니다. 대개 고급,중급,초급으로 구분하며 고급과 초급의 경우 3배 이상 차이가 나기도 합니다. 그러므로 견적에 표기된 인원의 기술 수준별로 전체 금액이 좌우될 것입니다.

2. 업체의 브랜드 인지도

브랜드가 높은 업체의 경우 고단가를 책정하는 경우가 종종 있습니다. 그러나 발주처에 따라 견적을 조정하기도 합니다. 업체별로 조금씩 내부 책정 기준도 다릅니다.

실질적인 적정성을 확인하시기 위해서는 여러 업체로부터 견적을 받아서 비교하시는 것이 가장 좋습니다.

출처: I-biznet.com

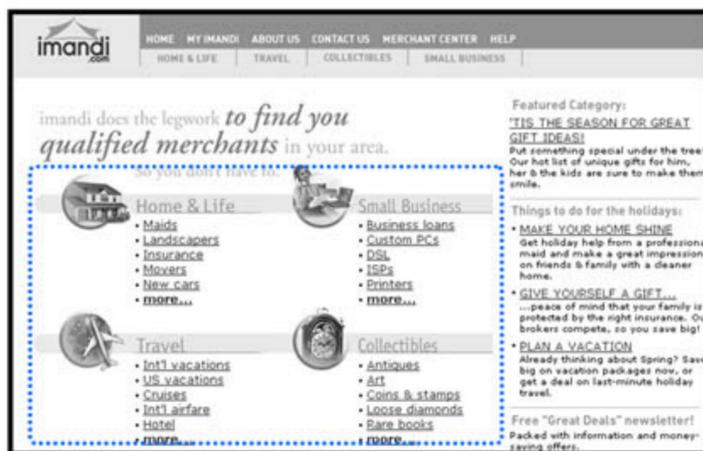
**3 견적시 유의할 점**

웹 사이트 견적은 여러 군데에서 받는 경우가 대부분이다. 일반적으로 몇 만원 하는 물건 하나를 사더라도 여러 제품들을 비교하게 되는데 수백만원에서 수 억원 하는 웹사이트 구축 견적을 한 군데서 받는다는 것은 옳지 않다.

여러 곳의 견적을 받게 되면 비교 견적을 할 수 있어서 좋다. 하지만 여러 곳에서 받았을 경우 가격 차이가 너무 많이 나면 어떻게 할 것인가? 이곳에서도 덤핑은 존재한다. 정상적으로 나올 수 없는 가격에 제시를 하는 곳도 생길 수 있다. 그렇다고 질(Quality)이 나쁜 것만은 아니다. 하지만 너무 낮은 가격을 제시하는 곳은 좀더 신중히 살펴보고 결정하는 것이 좋다.

**4 견적 대행**

비교 견적을 대행해 주는 곳이 있다면 얼마나 편리할까?



imandi([www.imani.com](http://www.imani.com))

www.imandi.com은 웹 사이트 구축에 대해 비교 견적은 아니지만 다양한 부분에 있어서 비교 견적을 대행해 준다.

웹 사이트에서 구매자가 견적 요청서를 기재하여 제출하면, 이 사이트에서는 구매자를 익명으로 하여 여러 판매자들로부터 요청에 대한 견적을 받고 이를 다시 구매자에게 이메일로 통보해주는 과정을 거친다. 실제 어떤 판매자로부터 구매할 것인가의 결정은 구매자에게 달려 있다.

국내에서 웹 사이트 구축에 대한 견적 대행 업체를 만든다면?

**하우머치(www.howmuch.co.kr)**

The screenshot shows the Howmuch website interface. On the left, there are two dropdown menus for selecting search categories. The first menu, titled '얼마예요?' (How much?), lists categories like '이사' (Real Estate), '여행' (Travel), '결혼' (Wedding), '홈페이지제작/웹호스팅' (Website Development/Hosting), '컴퓨터' (Computer), '자동차 (준비중)' (Cars), and '인테리어 (준비중)' (Interior). The second menu, titled '무엇을 찾아드릴까요?' (What can I help you find?), lists categories like '사람/동물 (준비중)' (People/Pets), '지역/건물/조형물 (준비중)' (Location/Building/Sculpture), '소호/공짜/쿠폰' (Soho/Free/Coupon), '음악/TV/라디오' (Music/TV/Radio), '인터넷 검색엔진' (Internet Search Engine), '인터넷 메신저' (Internet Messenger), and '전화번호/우편번호/도메인' (Phone Number/Zip Code/Domain). To the right of these menus is the Howmuch logo and a list of news items under the heading '공지사항' (Notice). The news items include announcements about a new service, a search engine, and a coupon service. At the bottom of the page, there are logos for '21C 이사문화의 골라잡이', '이사항보', 'cocomall.com', and '인터넷거래보증 SAFE'. The footer contains copyright information: 'Copyright 1999 인터넷 견적 시스템, 하우머치 All rights reserved. Contact howmuch@kebi.com for more information. ☎: 02-2642-1196'.

**3. 요점 정리**

- 계약서는 일정한 형식에 맞추어 신중하게 문구를 정한다.
- 견적서는 인건비로 계산할 수도 있고 직접 경비와 제 경비 등을 포함하여 상세하게 작성한다.
- 계약서와 견적서는 한 번 작성되면 변경이 쉽지 않으므로 신중하게 하여야 한다.
- 추천사이트
  - 아이비즈넷 사랑방 (<http://www.i-biznet.com/sarangbang/default.asp>)
  - 조중혁의 인터넷 칼럼 (<http://www.iwriter.pe.kr>)
  - 웹기획의 제작과 실제 (<http://xpert.co.kr/main/html/welcome/chelymer.html>)